RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

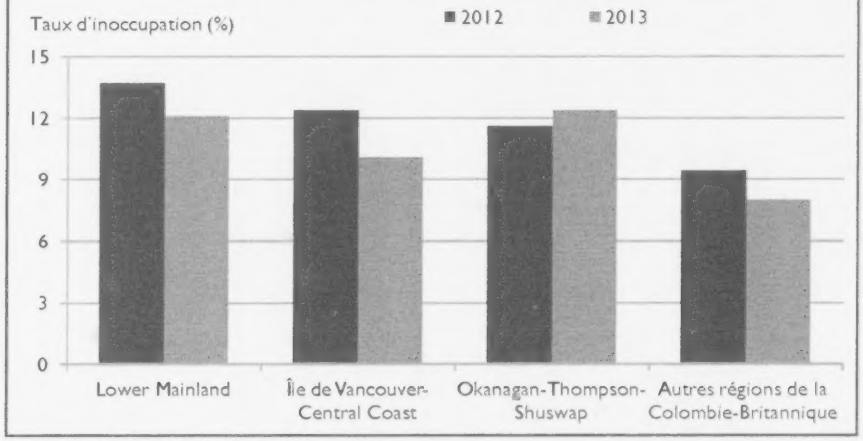
Date de diffusion : 2013

Faits saillants

- La hausse de la demande de logements pour personnes âgées en Colombie-Britannique y a fait baisser le taux d'inoccupation, qui s'est établi à 11,4 % en 2013.
- La proportion de places avec soins assidus vacantes est demeurée stable cette année, tandis que leur loyer moyen a grimpé à 5 720 $ par mois.
- Le loyer mensuel moyen des unités pour personnes autonomes a atteint 2 747 $ dans la province en 2013. Dans le Lower Mainland et le secteur d'île de Vancouver-Central Coast, la majorité des unités pour personnes autonomes se louent 2 400 $ ou plus par mois.
- On comptait 245 places de plus dans les résidences pour personnes âgées de la province en 2013, dont la plupart sont des unités destinées aux personnes autonomes.

Figure 1

Taux d'inoccupation, régions de la Colombie-Britannique*



*Places pour personnes autonomes
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

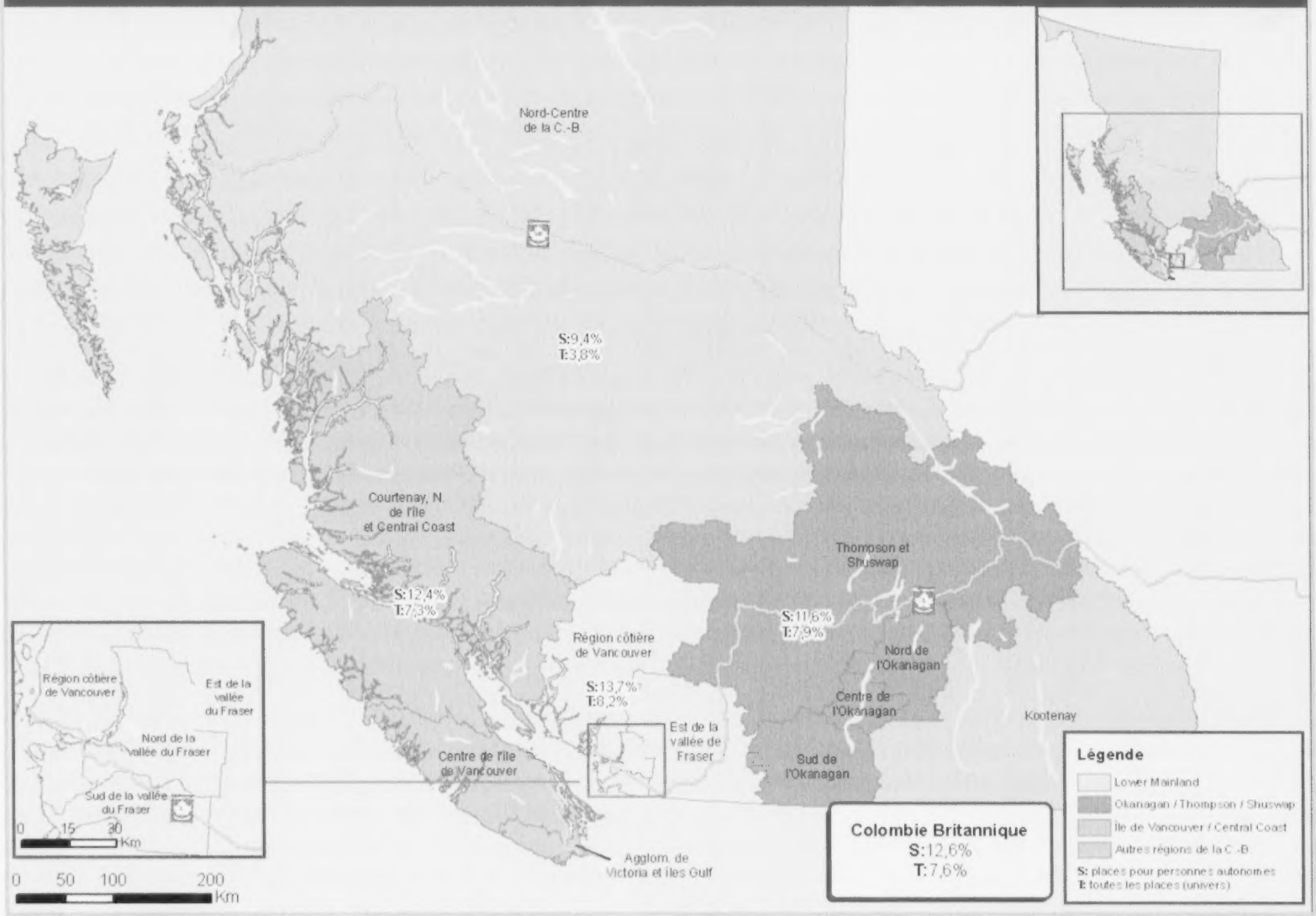
Table des matières

1 Faits saillants
2 Carte
3 Taux d'inoccupation
4 Loyer moyen dans les résidences pour aînés autonomes
5 Univers des résidences pour personnes âgées
6 Pleins feux sur les personnes âgées du Lower Mainland
9 Tableaux
28 Méthode d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes et de l'ensemble des places (univers total) en Colombie-Britannique



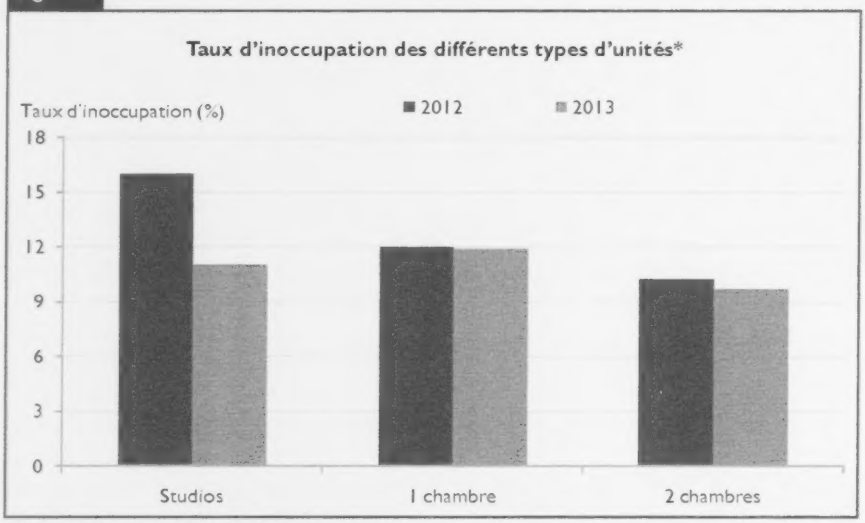
TAUX D'INOCCUPATION

Les taux d'inoccupation ont diminué

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes est passé de 12,6 % en 2012 à 11,4 % en 2013. (Voir la figure 1) Aux fins de la présente enquête, les unités pour personnes autonomes sont définies comme des unités se trouvant dans les résidences qui hébergent principalement des occupants âgés de 65 ans ou plus et qui leur offrent un service de repas sur place et moins d'une heure et demie de soins par jour[1].

La demande accrue de logements pour aînés dans la province est soutenue par la croissance de la population des personnes âgées. Selon les estimations, la population des personnes de 75 ans et plus s'élevait à 339 968 en Colombie-Britannique, au moment de l'Enquête, et 27 723 aînés vivaient dans des résidences pour personnes âgées. Dans les deux cas, il s'agit d'une augmentation par rapport à 2012. Pendant la même période, le nombre total de places pour personnes âgées, y compris les unités pour personnes autonomes, les places hors marché pour personnes autonomes, les places avec soins assidus et tous les autres types de places, a monté à 28 326. La proportion des Britanno-Colombiens âgés de 75 ans ou plus qui vivent dans une résidence pour personnes âgées (taux d'attraction) est demeurée stable, à 8,2 %.

Figure 2



*Places pour personnes autonomes
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Les taux d'inoccupation ont baissé dans l'ensemble des types d'unités

Dans l'ensemble de la Colombie-Britannique, la proportion de places vacantes pour personnes autonomes a baissé pour tous les types d'unités en 2013.
(Voir la figure 2) Elle s'échelonne de 9,7 %, pour les appartements de deux chambres ou plus, à 11,9 %, pour les appartements d'une chambre. La baisse la plus marquée d'une année à l'autre a été observée dans la catégorie des studios, où le taux d'inoccupation est passé de 16,0 % en 2012 à 11,0 % en 2013. Dans l'ensemble des régions, le taux d'inoccupation des unités dont le loyer est inférieur à 1 900 $ est passé de 17,8 % l'an dernier à 11,3 % cette année.

Des quatre régions de la province visées par l'Enquête, Okanagan-Thompson-Shuswap est la seule où le taux d'inoccupation a augmenté d'une année à l'autre. À l'opposé, île de Vancouver-Central Coast est la région où le taux d'inoccupation a le plus baissé.

La demande de places avec soins assidus est demeurée élevée

Le nombre des places avec soins assidus[2] offertes aux personnes âgées de la province et incluses dans l'Enquête s'élevait à 7 192 en 2013. Le taux d'inoccupation moyen de ces places dans l'ensemble de la Colombie-Britannique est passé de 1,7 % en 2012 à 2,0 % en 2013. Les secteurs du Lower Mainland, d'île de Vancouver-Central Coast et d'Okanagan-Thompson-Shuswap ont tous enregistré une augmentation de 0,3 point de pourcentage à ce chapitre[3].

[1] L'enquête de la SCHL ne vise pas les unités pour personnes autonomes qui n'offrent pas de repas sur place.

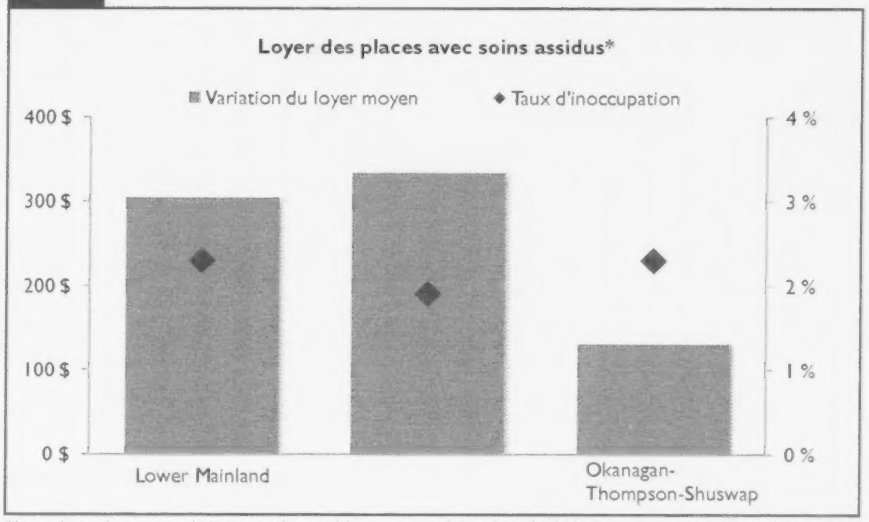
[2] Par place avec soins assidus, on entend une place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins de santé par jour. L'univers des places avec soins assidus dont il est question dans les tableaux optionnels du présent rapport englobe les places dans des résidences de soins assidus qui ne possèdent pas d'unités pour personnes autonomes. Cependant, les places dans ces établissements ne sont pas comptabilisées dans les tableaux 1.1 à 3.1.

[3] Les places hors marché avec soins assidus sont incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Pendant la même période, le loyer mensuel moyen des places avec soins assidus a monté de 5 525 $ à 5 720 $ dans la province. Les plus fortes hausses du loyer moyen ont été enregistrées dans la région d'île de Vancouver-Central Coast et dans celle du Lower Mainland. Parmi les centres de la province, c'est l'agglomération de Victoria et îles Gulf qui a affiché le loyer moyen le plus élevé pour les places avec soins assidus (6 191 $).

La légère augmentation du loyer moyen des places avec soins assidus dans l'ensemble des régions, alliée à des taux d'inoccupation stables, reflète la forte demande dans ce créneau en Colombie-Britannique. La forte demande de places de ce type dans la province est compatible avec l'augmentation de la population de personnes âgées, puisque celle-ci s'accompagne généralement d'une intensification de la demande de soins médicaux. (Voir la figure 3)

Figure 3



*Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation. Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

LOYER DES PLACES POUR PERSONNES ÂGÉES

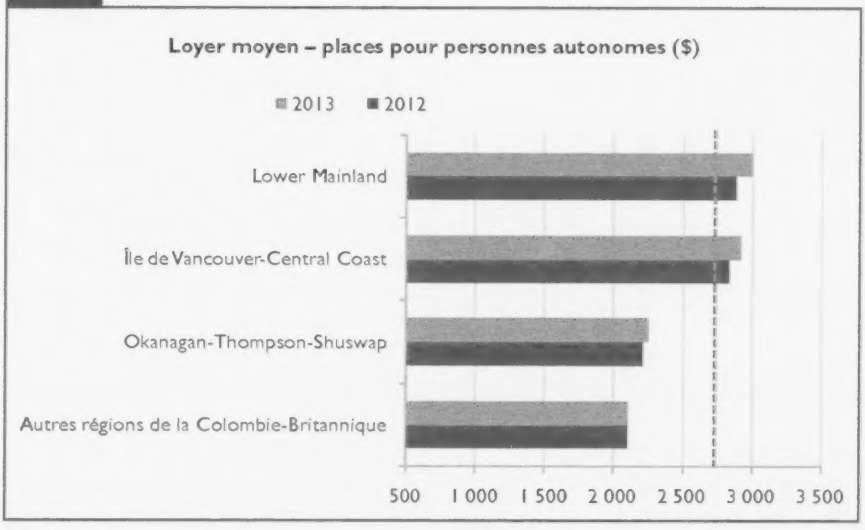
Le loyer moyen des places pour personnes autonomes était plus élevé dans les grands centres

Le loyer mensuel moyen des places pour personnes autonomes s'est accru de 2,8 % d'une année à l'autre dans la province et a atteint 2 747 $ cette année.

L'augmentation du loyer mensuel moyen des places pour personnes autonomes variait d'une région à l'autre de la Colombie-Britannique. Ainsi, le Lower Mainland a enregistré une augmentation de 3,8 % – la plus forte de la province – tandis qu'elle s'est chiffrée à 2,8 et à 1,4 %, respectivement, dans île de Vancouver-Central Coast et dans Okanagan-Thompson-Shuswap. Le loyer moyen dans les « autres régions de la Colombie-Britannique », ce qui comprend le Kootenay et le Centre-Nord de la province, était le même qu'en 2012. (Voir la figure 4)

En 2013, plus des deux tiers des unités pour personnes autonomes situées dans le Lower Mainland se louent 2 400 $ ou plus par mois. C'est la région d'île de Vancouver-Central Coast qui a enregistré la proportion la plus élevée d'unités pour personnes autonomes dans cette fourchette de

Figure 4

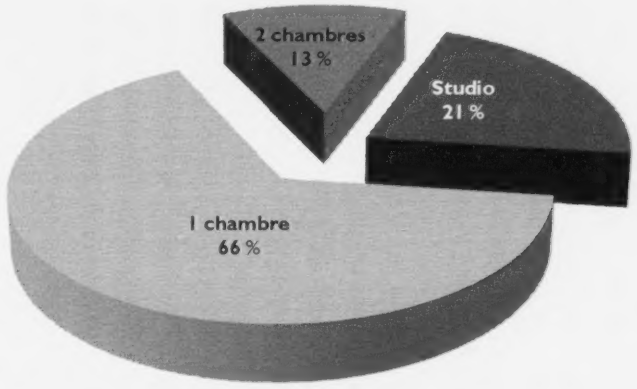


Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

loyers (76,5 %). L'augmentation des loyers est attribuable au coût accru des terrains, lequel a fait grimper le prix des ensembles, et aux services et commodités offerts par les résidences pour personnes âgées, qui sont en général plus nombreux dans ces grands centres que dans ceux de plus petite taille. Par rapport au sondage précédent, on a enregistré une proportion accrue d'établissements du Lower Mainland offrant des commodités telles que des services médicaux et infirmiers sur place ainsi qu'un service d'appel 24 heures. Le pourcentage de résidences pour personnes âgées dont le loyer inclut trois repas par jour y a également augmenté durant la période.

Figure 5

Répartition des places pour personnes autonomes par type d'unité



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

UNIVERS DES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Augmentation du nombre d'unités pour personnes autonomes

Dans l'ensemble de la Colombie-Britannique, le nombre d'unités pour personnes autonomes a atteint 15 652 en 2013. Les petites unités, notamment les studios et les logements d'une chambre, constituent le type d'hébergement pour aînés autonomes le plus courant dans la province, leur proportion atteignant 87 % de l'ensemble des unités pour personnes autonomes.
(Voir la figure 5)

On comptait 28 326 places dans les résidences pour personnes âgées de la province en 2013. Ces places se composent de divers types de logements : unités pour personnes autonomes, unités hors marché pour personnes autonomes et places avec soins assidus. La plupart des nouvelles places sont des unités destinées aux personnes autonomes.

Les grandes résidences pour personnes âgées dominent dans le Lower Mainland

En Colombie-Britannique, le nombre de résidences pour personnes âgées de moins de 50 places a baissé depuis un an, pour se situer à 184 cette année. Certaines petites résidences pour aînés pourraient avoir été retirées du marché. Cependant, le nombre de résidences pour aînés comptant de 50 à 99 places et celui des résidences de 100 places ou plus n'ont pas changé depuis l'an dernier.

Le nombre moyen d'unités par résidence varie selon les régions. Dans le Lower Mainland, on voit surtout de grandes résidences. D'ailleurs, la moitié des résidences pour personnes âgées de cette région comptent 100 places ou plus. Par contre, les petites résidences, soit celles de moins de 50 unités, sont plus fréquentes dans les « autres régions » de la Colombie-Britannique, où la médiane est de 36 places. Dans le secteur d'île de Vancouver-Central Coast ainsi que dans celui d'Okanagan-Thompson-Shuswap, la taille des résidences varie beaucoup. La taille médiane des résidences pour personnes âgées y était respectivement de 62 et de 72 places au moment de l'Enquête de 2013.

Un nombre accru d'aînés vivent dans des résidences pour personnes âgées

On a dénombré 27 723 aînés vivant dans des résidences pour personnes âgées en Colombie-Britannique cette année, dont environ 46 % habitaient dans le Lower Mainland. La région d'Okanagan-Thomspson-Shuswap a continué d'afficher le taux d'attraction le plus élevé de la province (10,7 %); venait ensuite la région d'île de Vancouver-Central Coast (10,3 %). À elles seules, ces deux régions regroupaient presque la moitié des places pour personnes âgées de la province.

Pleins feux sur...

Les modalités de logement des aînés[4]

Les données du Recensement de 2011 indiquent que la grande majorité des Canadiens âgés de 65 à 84 ans ont continué à vivre dans des logements privés, soit dans leur propre résidence, soit avec leurs enfants, soit avec d'autres membres de leur famille. Parmi ceux qui vivent dans des logements privés, 16 % vivaient seuls et 43 % vivaient en couple. La proportion de ceux qui vivaient dans des logements collectifs (centres d'hébergement, établissements de soins, logements-foyers pour aînés) n'était que d'environ 3 %.

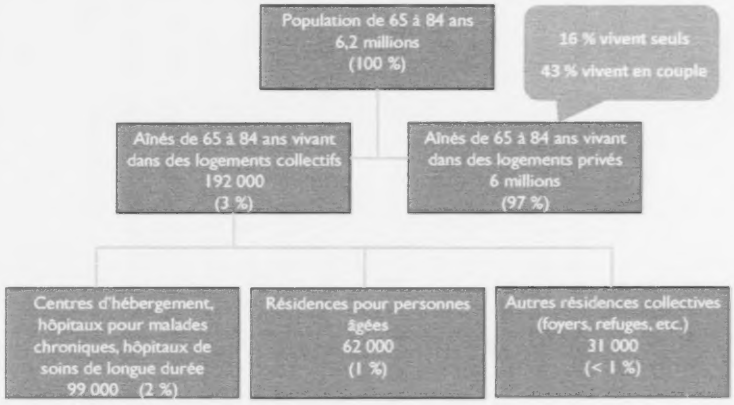
Près du tiers des aînés de 85 ans et plus vivaient dans des logements collectifs. Dans ce groupe d'âge, 20 % des personnes vivaient dans des centres d'hébergement et dans d'autres types d'établissements de soins, comme les hôpitaux pour malades chroniques et les hôpitaux de soins de longue durée, et 10 % vivaient dans des résidences pour personnes âgées, qui offrent à la fois des services pour les personnes autonomes et pour les personnes non autonomes. Environ 69 % des personnes de ce groupe d'âge continuaient d'habiter dans des logements privés.

La plupart des aînés préfèrent habiter dans un logement privé. Cependant, à mesure qu'ils avancent en âge, la probabilité qu'ils aient besoin de plus de soins s'accroît, de sorte qu'ils opteront davantage pour la vie dans des logements collectifs.

(Voir les figures 6 et 7)

Figure 6

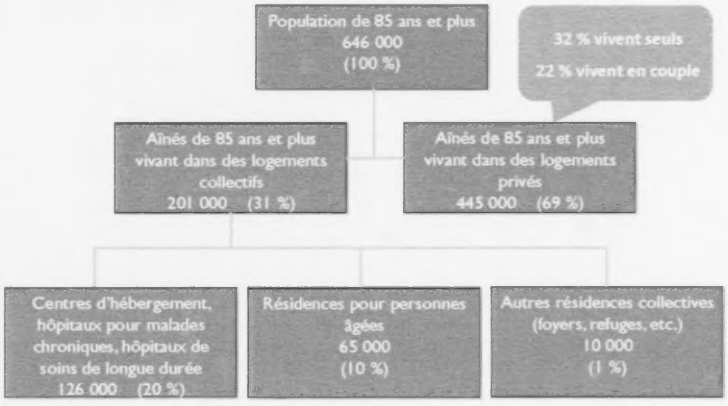
Modalités de logement des aînés âgés de 65 à 84 ans



Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement de 2011)

Figure 7

Modalités de logement des aînés âgés de 85 ans et plus



Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement de 2011)

[4] Source : Statistique Canada (données du Recensement de 2011)

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Fraser Est	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Fraser Nord	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Fraser Sud	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver / Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan/Thompson / Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	North Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	South Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson/Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Nord-Centre C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	9
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	10
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	11
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	12
2.1	Univers des places selon le type d'unité	13
2.2	Univers selon le type d'unité	14
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	16
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	17
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	18
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	19
Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	20
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	21
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	22
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	23
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	24
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	25
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	26
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	27

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Lower Mainland	17,4	11,6	12,7	12,6	12,0	10,0	13,7	12,1
Est de la vallée du Fraser	14,2	8,6	12,7	11,1	20,8	11,3	14,6	10,7
Abbotsford/Mission	**	**	10,1	7,6	16,2	11,0	13,3	7,8
Chilliwack/Hope/Agassiz	7,9	10,2	18,1	17,9	26,0	11,6	16,2	14,4
Nord de la vallée du Fraser	23,4	14,0	14,1	13,2	9,4	7,0	16,0	12,9
Burnaby	16,9	13,9	9,1	8,9	**	**	11,9	9,9
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	41,3	13,8	14,8	16,6	9,8	13,7	17,8	16,0
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	24,0	19,0	**	**	27,5	19,5
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	27,6	20,1	10,7	13,0	4,1	9,2	13,4	13,9
Langley	9,0	13,2	20,3	16,8	9,3	13,0	17,4	15,8
Surrey/Delta	29,8	21,6	3,4	10,2	0,0	5,9	12,6	13,7
White Rock/S. Surrey	37,6	22,8	6,5	11,3	3,3	8,7	10,4	12,3
Région côtière de Vancouver	4,9	4,5	13,9	12,5	16,5	11,6	11,7	10,1
Vancouver	5,6	1,9	16,2	5,9	18,3	11,3	12,8	4,9
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**
North/West Vancouver	**	13,0	1,7	23,3	13,6	11,0	3,8	19,2
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	15,0	8,9	12,0	10,4	10,4	10,6	12,4	10,1
Agglom. de Victoria et îles Gulf	17,1	11,3	11,7	10,9	11,4	11,9	12,6	11,1
Saanich, péninsule et îles Gulf	23,2	9,3	14,1	16,4	17,2	14,2	16,1	14,8
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	14,1	13,8	11,3	8,6	4,6	10,5	11,2	9,8
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	15,9	2,0	14,6	10,2	11,6	11,3	14,5	8,7
Duncan/Cowichan	**	2,7	4,5	3,3	**	**	4,1	2,7
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	25,7	0,7	17,6	12,3	12,6	16,0	18,2	11,0
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	20,8	**	**	**	**	1,4	8,8
Okanagan, Thompson et Shuswap	15,2	11,7	10,6	12,9	9,8	11,0	11,6	12,4
Centre de l'Okanagan	12,3	15,9	6,5	8,8	12,1	11,4	8,1	10,4
Nord de l'Okanagan	8,1	5,7	1,4	2,6	2,2	3,7	4,9	4,2
Sud de l'Okanagan	39,0	25,0	19,0	20,1	8,3	15,5	20,7	20,2
Thompson et Shuswap	15,0	8,5	13,6	18,6	14,8	13,6	14,1	14,9
Autres régions de la C.-B.	11,4	9,7	11,0	9,4	0,0	0,0	9,4	8,0
Colombie-Britannique	**16,0**	**11,0**	**12,0**	**11,9**	**10,2**	**9,7**	**12,6**	**11,4**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Lower Mainland	17,5	10,7	12,2	11,8	19,6	15,6	9,9	10,7	13,8	12,1
Est de la vallée du Fraser	5,7	3,1	6,9	12,9	**	15,6	21,3	3,9	14,6	10,7
Abbotsford/Mission	**	**	10,1	4,9	**	14,0	**	**	13,3	7,8
Chilliwack/Hope/Agassiz	8,7	5,9	4,3	19,8	**	**	**	**	16,2	14,4
Nord de la vallée du Fraser	22,8	13,4	22,9	19,2	13,9	7,0	11,0	10,7	16,0	12,9
Burnaby	16,1	**	**	12,7	**	**	**	**	11,9	9,9
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	8,8	19,0	11,0	**	16,3	16,5	17,8	16,0
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	19,0	**	**	**	**	**	**	27,5	19,5
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	35,2	29,7	16,6	11,9	19,7	16,7	4,1	9,7	13,4	13,9
Langley	**	**	**	11,8	24,8	17,5	6,2	13,6	17,4	15,8
Surrey/Delta	**	**	7,4	**	6,8	16,7	0,0	4,5	12,6	13,7
White Rock/S. Surrey	**	**	24,7	**	22,5	15,2	5,1	10,8	10,4	12,3
Région côtière de Vancouver	11,0	0,0	3,1	0,3	32,9	32,9	12,8	12,1	11,9	10,1
Vancouver	2,1	**	3,7	0,0	**	**	18,6	7,7	13,0	4,9
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North/West Vancouver	**	**	**	**	**	**	3,8	19,2	3,8	19,2
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	16,2	4,9	7,8	4,8	12,2	9,6	13,5	12,2	12,4	9,7
Agglom. de Victoria et îles Gulf	7,5	8,5	7,5	3,8	14,9	8,2	14,0	13,1	12,6	10,3
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	8,3	0,9	14,2	7,8	18,2	17,9	16,1	14,9
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	**	**	12,9	12,8	16,2	9,0	8,6	6,9	11,2	8,0
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'île de Vancouver	23,7	2,9	10,1	7,0	12,2	9,7	15,0	11,4	14,5	8,7
Duncan/Cowichan	9,5	**	**	**	**	**	**	**	4,1	2,7
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	**	4,5	11,3	6,2	15,4	12,4	19,1	15,0	18,2	11,0
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**	**	**	1,2	2,4	1,4	8,8
Okanagan, Thompson et Shuswap	19,5	14,4	9,0	12,8	8,6	10,2	7,3	11,9	11,8	12,4
Centre de l'Okanagan	9,0	16,1	9,1	5,6	5,6	9,7	11,8	15,6	8,1	10,6
Nord de l'Okanagan	5,5	5,0	9,9	5,3	2,9	3,1	**	0,0	5,5	3,9
Sud de l'Okanagan	32,1	17,9	13,6	31,1	7,0	14,4	7,5	8,6	20,7	20,1
Thompson et Shuswap	30,6	18,8	4,9	15,3	17,0	13,2	0,0	10,2	14,1	14,9
Autres régions de la C.-B.	13,7	9,3	10,4	0,8	0,0	18,7	**	17,0	9,4	8,0
Colombie-Britannique	**17,8**	**11,3**	**9,9**	**9,8**	**13,6**	**12,7**	**10,9**	**11,4**	**12,7**	**11,3**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1] Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2012	2013	2012	2013
Lower Mainland	2,0	2,3	5 626	5 930
Est de la vallée du Fraser	3,8	5,1	**	4 963
Nord de la vallée du Fraser	0,8	0,8	**	**
Sud de la vallée du Fraser	1,1	1,5	5 565	5 708
Région côtière de Vancouver	2,6	1,6	6 361	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1,6	1,9	5 611	5 945
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1,6	1,2	5 747	6 191
Centre de l'Ile de Vancouver	1,7	2,1	5 259	5 408
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,0	2,3	4 758	4 888
Autres régions de la C.-B.	0,0	0,0	**	**
Colombie-Britannique	**1,7**	**2,0**	**5 525**	**5 720**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2012	2013				
Lower Mainland	13 092	8,2	7,4	121	12 803	191 014	6,7
Est de la vallée du Fraser	2 395	8,6	7,6	22	2 372	20 801	11,4
Abbotsford/Mission	1 475	7,3	6,5	8	1 481	11 924	12,4
Chilliwack/Hope/Agassiz	920	11,0	9,2	14	891	8 877	10,0
Nord de la vallée du Fraser	2 712	10,6	8,8	25	2 608	35 481	7,4
Sud de la vallée du Fraser	4 180	7,7	7,9	35	4 072	59 056	6,9
Langley	981	13,4	12,6	10	920	11 449	8,0
Surrey/Delta	1 528	6,4	6,5	12	1 505	34 827	4,3
White Rock/S. Surrey	1 671	5,5	6,3	13	1 647	12 780	12,9
Région côtière de Vancouver	3 805	6,9	5,7	39	3 751	75 676	5,0
Ile de Vancouver et Central Coast	7 097	7,3	6,4	81	7 030	67 951	10,3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 769	8,1	7,5	43	3 719	32 741	11,4
Centre de l'Ile de Vancouver	2 708	7,5	4,9	30	2 682	25 765	10,4
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	620	1,6	6,0	8	629	9 445	6,7
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 992	7,9	8,8	83	5 793	54 014	10,7
Centre de l'Okanagan	2 227	5,7	7,3	25	2 211	17 135	12,9
Nord de l'Okanagan	964	3,3	3,0	14	983	8 053	12,2
Sud de l'Okanagan	1 496	11,6	11,6	19	1 396	11 218	12,4
Thompson et Shuswap	1 305	10,6	12,3	25	1 203	17 608	6,8
Autres régions de la C.-B.	2 145	3,8	4,0	41	2 097	26 989	7,8
Colombie-Britannique	**28 326**	**7,6**	**7,2**	**326**	**27 723**	**339 968**	**8,2**

[1] Source : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2012)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	5 805	6 436	851	13 092
Est de la vallée du Fraser	1 054	1 111	230	2 395
Nord de la vallée du Fraser	1 146	1 438	128	2 712
Sud de la vallée du Fraser	1 872	2 014	294	4 180
Région côtière de Vancouver	1 733	1 873	199	3 805
Ile de Vancouver et Central Coast	3 081	3 507	509	7 097
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 379	2 088	302	3 769
Centre de l'Ile de Vancouver	1 429	1 129	150	2 708
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	273	290	57	620
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 487	3 002	503	5 992
Centre de l'Okanagan	800	1 243	184	2 227
Nord de l'Okanagan	504	351	109	964
Sud de l'Okanagan	665	711	120	1 496
Thompson et Shuswap	518	697	90	1 305
Autres régions de la C.-B.	1 091	912	142	2 145
Colombie-Britannique	**12 464**	**13 857**	**2 005**	**28 326**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	5 805	6 436	851	13 092
Places pour personnes autonomes[1]	1 522	4 758	851	7 131
Place hors marché (personne autonome)	886	1 668	-	2 554
Places avec soins assidus	3 396	10	-	3 406
Toutes les autres places	1	-	-	1
Est de la vallée du Fraser	1 054	1 111	230	2 395
Places pour personnes autonomes[1]	222	845	230	1 297
Place hors marché (personne autonome)	27	266	-	293
Places avec soins assidus	805	-	-	805
Toutes les autres places	-	-	-	-
Nord de la vallée du Fraser	1 146	1 438	128	2 712
Places pour personnes autonomes[1]	321	1 215	128	1 664
Place hors marché (personne autonome)	212	223	-	435
Places avec soins assidus	613	-	-	613
Toutes les autres places	-	-	-	-
Sud de la vallée du Fraser	1 872	2 014	294	4 180
Places pour personnes autonomes[1]	442	1 512	294	2 248
Place hors marché (personne autonome)	327	492	-	819
Places avec soins assidus	1 103	10	-	1 113
Toutes les autres places	-	-	-	-
Région côtière de Vancouver	1 733	1 873	199	3 805
Places pour personnes autonomes[1]	537	1 186	199	1 922
Place hors marché (personne autonome)	320	687	-	1 007
Places avec soins assidus	875	-	-	875
Toutes les autres places	1	-	-	1
Ile de Vancouver et Central Coast	3 081	3 507	509	7 097
Places pour personnes autonomes[1]	721	2 612	500	3 833
Place hors marché (personne autonome)	459	883	9	1 351
Places avec soins assidus	1 901	9	-	1 910
Toutes les autres places	-	3	-	3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 379	2 088	302	3 769
Places pour personnes autonomes[1]	393	1 583	295	2 271
Place hors marché (personne autonome)	228	497	7	732
Places avec soins assidus	758	5	-	763
Toutes les autres places	-	3	-	3
Centre de l'Ile de Vancouver	1 429	1 129	150	2 708
Places pour personnes autonomes[1]	256	861	150	1 267
Place hors marché (personne autonome)	166	264	-	430
Places avec soins assidus	1 007	4	-	1 011
Toutes les autres places	-	-	-	-

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	273	290	57	620
Places pour personnes autonomes[1]	72	168	55	295
Place hors marché (personne autonome)	65	122	2	189
Places avec soins assidus	136	-	-	136
Toutes les autres places	-	-	-	-
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 487	3 002	503	5 992
Places pour personnes autonomes[1]	966	2 368	491	3 825
Place hors marché (personne autonome)	253	633	12	898
Places avec soins assidus	1 264	-	-	1 264
Toutes les autres places	4	1	-	5
Centre de l'Okanagan	800	1 243	184	2 227
Places pour personnes autonomes[1]	270	1 081	184	1 535
Place hors marché (personne autonome)	13	162	-	175
Places avec soins assidus	517	-	-	517
Toutes les autres places	-	-	-	-
Nord de l'Okanagan	504	351	109	964
Places pour personnes autonomes[1]	299	229	109	637
Place hors marché (personne autonome)	9	122	-	131
Places avec soins assidus	196	-	-	196
Toutes les autres places	-	-	-	-
Sud de l'Okanagan	665	711	120	1 496
Places pour personnes autonomes[1]	116	546	110	772
Place hors marché (personne autonome)	158	164	10	332
Places avec soins assidus	387	-	-	387
Toutes les autres places	4	1	-	5
Thompson et Shuswap	518	697	90	1 305
Places pour personnes autonomes[1]	281	512	88	881
Place hors marché (personne autonome)	73	185	2	260
Places avec soins assidus	164	-	-	164
Toutes les autres places	-	-	-	-
Autres régions de la C.-B.	1 091	912	142	2 145
Places pour personnes autonomes[1]	154	577	132	863
Place hors marché (personne autonome)	325	335	10	670
Places avec soins assidus	612	-	-	612
Toutes les autres places	-	-	-	-
Colombie-Britannique	**12 464**	**13 857**	**2 005**	**28 326**
Places pour personnes autonomes[1]	3 363	10 315	1 974	15 652
Place hors marché (personne autonome)	1 923	3 519	31	5 473
Places avec soins assidus	7 173	19	-	7 192
Toutes les autres places	5	4	-	9

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $	1 900 à 2 399 $	2 400 à 2 899 $	2 900 $ et plus
	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]
Lower Mainland	13,5	17,9	23,5	45,0
Est de la vallée du Fraser	25,1	30,4	36,6	7,9
Nord de la vallée du Fraser	20,6	26,0	16,4	37,0
Sud de la vallée du Fraser	7,0	6,0	37,8	49,2
Région côtière de Vancouver	7,3	16,5	4,1	72,1
Ile de Vancouver et Central Coast	9,4	14,1	31,8	44,7
Agglom. de Victoria et îles Gulf	6,2	16,4	19,2	58,2
Centre de l'Ile de Vancouver	16,3	13,5	44,6	25,6
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	3,4	**	67,8	28,8
Okanagan, Thompson et Shuswap	27,6	31,7	25,9	14,8
Centre de l'Okanagan	18,2	37,7	22,7	21,3
Nord de l'Okanagan	42,1	15,5	31,5	10,9
Sud de l'Okanagan	38,8	29,1	22,8	9,2
Thompson et Shuswap	23,7	34,9	30,3	11,1
Autres régions de la C.-B.	24,8	46,2	23,5	5,4
Colombie-Britannique	**16,6**	**21,9**	**26,1**	**35,4**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	0,0	8,3	38,8	52,9	40,5	25,6	95,9	5,0
10 à 49	0,0	8,0	20,0	72,0	16,0	8,0	92,0	0,0
50 à 89	0,0	6,5	58,1	35,5	32,3	12,9	90,3	3,2
90 et plus	0,0	9,2	36,9	53,8	53,8	38,5	100,0	7,7
Est de la vallée du Fraser	0,0	9,1	31,8	59,1	40,9	27,3	90,9	9,1
10 à 49	0,0	0,0	14,3	85,7	14,3	14,3	85,7	0,0
50 à 89	0,0	0,0	40,0	60,0	40,0	20,0	80,0	0,0
90 et plus	0,0	20,0	40,0	40,0	60,0	40,0	100,0	20,0
Nord de la vallée du Fraser	0,0	0,0	48,0	52,0	32,0	16,0	96,0	8,0
10 à 49	0,0	0,0	40,0	60,0	20,0	0,0	100,0	0,0
50 à 89	0,0	0,0	71,4	28,6	14,3	0,0	85,7	0,0
90 et plus	0,0	0,0	38,5	61,5	46,2	30,8	100,0	15,4
Sud de la vallée du Fraser	0,0	2,9	40,0	57,1	48,6	25,7	100,0	2,9
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	16,7	0,0	100,0	0,0
50 à 89	0,0	16,7	50,0	33,3	50,0	33,3	100,0	0,0
90 et plus	0,0	0,0	47,8	52,2	56,5	30,4	100,0	4,3
Région côtière de Vancouver	0,0	17,9	35,9	46,2	38,5	30,8	94,9	2,6
10 à 49	0,0	28,6	28,6	42,9	14,3	14,3	85,7	0,0
50 à 89	0,0	7,7	61,5	30,8	30,8	7,7	92,3	7,7
90 et plus	0,0	21,1	21,1	57,9	52,6	52,6	100,0	0,0
Île de Vancouver et Central Coast	0,0	12,5	37,5	50,0	22,4	20,1	93,8	1,2
10 à 49	0,0	19,3	35,7	45,0	16,3	13,1	84,1	0,0
50 à 89	0,0	5,8	35,2	59,0	17,4	5,8	100,0	0,0
90 et plus	0,0	9,4	40,5	50,1	31,0	34,4	100,0	3,1
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0	9,5	45,1	45,3	16,6	19,2	95,3	0,0
10 à 49	0,0	14,3	57,1	28,6	14,6	14,6	86,1	0,0
50 à 89	**	**	45,1	54,9	17,9	8,9	100,0	**
90 et plus	0,0	11,7	**	53,0	17,5	29,5	100,0	0,0
Centre de l'Île de Vancouver	0,0	16,7	26,7	56,7	33,3	20,0	93,3	3,3
10 à 49	0,0	23,1	15,4	61,5	23,1	7,7	84,6	0,0
50 à 89	0,0	20,0	0,0	80,0	20,0	0,0	100,0	0,0
90 et plus	0,0	8,3	50,0	41,7	50,0	41,7	100,0	8,3
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	12,5	37,5	50,0	12,5	25,0	87,5	0,0
10 à 49	0,0	25,0	25,0	50,0	0,0	25,0	75,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	0,0	9,6	36,1	54,2	26,5	16,9	89,2	1,2
10 à 49	0,0	5,6	36,1	58,3	16,7	8,3	80,6	0,0
50 à 89	0,0	10,5	42,1	47,4	26,3	15,8	94,7	0,0
90 et plus	0,0	14,3	32,1	53,6	39,3	28,6	96,4	3,6
Autres régions de la C.-B.	0,0	26,8	51,2	22,0	12,2	7,3	95,1	0,0
10 à 49	0,0	14,8	59,3	25,9	11,1	3,7	92,6	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	37,5	37,5	25,0	0,0	25,0	100,0	0,0
Colombie-Britannique	**0,0**	**12,0**	**39,4**	**48,6**	**28,9**	**19,7**	**93,6**	**2,5**
10 à 49	0,0	11,8	37,9	50,4	15,2	8,5	86,6	0,0
50 à 89	0,0	12,3	46,5	41,2	27,3	10,9	94,5	1,4
90 et plus	0,0	12,0	36,8	51,1	42,0	34,6	99,3	5,2

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	46,3	5,0	22,3	28,9	58,7	76,0
10 à 49	20,0	0,0	12,0	4,0	24,0	40,0
50 à 89	35,5	0,0	9,7	22,6	48,4	71,0
90 et plus	61,5	9,2	32,3	41,5	76,9	92,3
Est de la vallée du Fraser	59,1	4,5	4,5	22,7	45,5	63,6
10 à 49	28,6	0,0	14,3	14,3	14,3	28,6
50 à 89	80,0	0,0	0,0	20,0	60,0	60,0
90 et plus	70,0	10,0	0,0	30,0	60,0	90,0
Nord de la vallée du Fraser	32,0	8,0	16,0	28,0	56,0	72,0
10 à 49	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	40,0
50 à 89	14,3	0,0	0,0	42,9	42,9	71,4
90 et plus	53,8	15,4	30,8	30,8	69,2	84,6
Sud de la vallée du Fraser	48,6	5,7	28,6	34,3	71,4	97,1
10 à 49	50,0	0,0	16,7	0,0	50,0	83,3
50 à 89	50,0	0,0	0,0	16,7	50,0	100,0
90 et plus	47,8	8,7	39,1	47,8	82,6	100,0
Région côtière de Vancouver	46,2	2,6	30,8	28,2	56,4	66,7
10 à 49	0,0	0,0	14,3	0,0	0,0	14,3
50 à 89	23,1	0,0	23,1	15,4	46,2	61,5
90 et plus	78,9	5,3	42,1	47,4	84,2	89,5
Ile de Vancouver	38,8	2,5	11,4	17,6	50,1	78,6
10 à 49	9,7	0,0	3,2	0,0	19,1	67,6
50 à 89	41,3	0,0	5,8	11,9	47,4	76,2
90 et plus	65,5	6,3	22,3	37,6	81,4	90,6
Agglom. de Victoria et îles Gulf	42,8	2,4	16,9	21,5	57,1	80,7
10 à 49	14,3	0,0	0,0	0,0	13,9	71,1
50 à 89	**	**	8,9	**	63,8	72,3
90 et plus	70,2	**	**	41,3	88,3	94,0
Centre de l'île de Vancouver	36,7	3,3	3,3	10,0	43,3	73,3
10 à 49	7,7	0,0	0,0	0,0	23,1	61,5
50 à 89	60,0	0,0	0,0	0,0	20,0	80,0
90 et plus	58,3	8,3	8,3	25,0	75,0	83,3
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	25,0	0,0	12,5	25,0	37,5	87,5
10 à 49	0,0	0,0	25,0	0,0	25,0	75,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	39,8	3,6	14,5	18,1	44,6	67,5
10 à 49	22,2	0,0	8,3	2,8	13,9	55,6
50 à 89	36,8	5,3	15,8	10,5	52,6	68,4
90 et plus	64,3	7,1	21,4	42,9	78,6	82,1
Autres régions de la C.-B.	26,8	0,0	17,1	4,9	46,3	36,6
10 à 49	3,7	0,0	0,0	0,0	18,5	40,7
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	62,5	0,0	50,0	12,5	100,0	37,5
Colombie-Britannique	**40,3**	**3,4**	**16,9**	**20,3**	**51,4**	**69,5**
10 à 49	14,3	0,0	5,9	1,7	18,4	52,1
50 à 89	41,1	1,4	13,7	16,5	53,5	67,1
90 et plus	63,1	7,5	28,7	39,1	79,7	86,5

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2 324	3 043	3 953	2 998
Est de la vallée du Fraser	1 817	2 191	2 847	2 243
Abbotsford/Mission	**	2 164	2 911	2 285
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 700	2 242	2 779	2 190
Nord de la vallée du Fraser	1 881	2 605	3 809	2 558
Burnaby	1 620	2 363	**	2 223
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	2 073	3 028	3 987	3 004
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	2 172	**	2 250
New Westminster	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 201	3 000	3 815	2 950
Langley	2 478	2 775	3 497	2 837
Surrey/Delta	2 004	2 847	3 626	2 655
White Rock/S. Surrey	2 482	3 289	4 370	3 321
Région côtière de Vancouver	2 898	4 153	5 529	3 945
Vancouver	2 483	4 080	5 727	3 628
Richmond	**	**	**	**
North/West Vancouver	4 410	5 167	6 046	5 144
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	2 045	2 974	3 909	2 918
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 171	3 194	4 337	3 159
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 505	3 353	4 454	3 398
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	1 966	3 233	4 463	3 093
Côte Ouest	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	1 754	2 621	3 312	2 527
Duncan/Cowichan	1 569	2 574	**	2 265
Parksville/Qualicum	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**
Nanaimo	1 777	2 595	3 434	2 570
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2 399	**	**	2 846
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 674	2 309	3 157	2 248
Centre de l'Okanagan	1 727	2 350	3 532	2 359
Nord de l'Okanagan	1 481	2 447	3 026	2 064
Sud de l'Okanagan	1 727	2 062	2 839	2 127
Thompson et Shuswap	1 810	2 427	3 038	2 291
Autres régions de la C.-B.	1 597	2 115	2 653	2 105
Colombie-Britannique	**2 045**	**2 804**	**3 668**	**2 747**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

01 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	3 009	2 433	3 147	2 998
Studios	2 244	1 791	2 544	2 324
Une chambre	3 377	2 482	3 127	3 043
Deux chambres	4 907	3 563	3 883	3 953
Île de Vancouver et Central Coast	2 870	2 908	2 946	2 918
Studios	1 807	2 263	2 083	2 045
Une chambre	3 132	2 992	2 902	2 974
Deux chambres	4 264	3 669	3 929	3 909
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 578	2 294	2 345	2 248
Studios	1 231	1 776	1 815	1 674
Une chambre	1 892	2 283	2 364	2 309
Deux chambres	**	3 030	3 249	3 157
Autres régions de la C.-B.	**	**	2 122	2 105
Studios	**	**	1 631	1 597
Une chambre	**	**	2 115	2 115
Deux chambres	**	**	2 653	2 653
Colombie-Britannique	2 742	2 533	2 814	2 747
Studios	1 923	1 947	2 166	2 045
Une chambre	3 101	2 570	2 803	2 804
Deux chambres	4 454	3 384	3 643	3 668

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes[1]	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 335
Autres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	3 213
Toutes les places	367	1 370	1 999	1 812	5 548
Univers des places selon le type d'unité					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 709
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 511
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	328
Tous les types d'unité	367	1 370	1 999	1 812	5 548
Taux d'inoccupation global					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	3,7
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	10,6
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	7,0
Tous les types d'unité	12,8	1,4	12,7	3,9	7
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes[1]					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	11,5
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	16,3
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	7,5
Tous les types d'unité	39,2	2,3	19,7	8,3	14,1
Loyer moyen des places pour personnes autonomes[1]					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	1 632
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 151
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 743
Tous les types d'unité	2 190	2 407	2 079	2 026	2 121

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	17 814	6 436	851	25 101
Est de la vallée du Fraser	1 889	1 111	230	3 230
Nord de la vallée du Fraser	3 637	1 438	128	5 203
Sud de la vallée du Fraser	4 576	2 014	294	6 884
Région côtière de Vancouver	7 712	1 873	199	9 784
Île de Vancouver et Central Coast	7 216	3 507	509	11 232
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 685	2 088	302	6 075
Centre de l'Île de Vancouver	2 518	1 129	150	3 797
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	1 013	290	57	1 360
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 242	3 002	503	8 747
Centre de l'Okanagan	1 682	1 243	184	3 109
Nord de l'Okanagan	912	351	109	1 372
Sud de l'Okanagan	1 254	711	120	2 085
Thompson et Shuswap	1 394	697	90	2 181
Autres régions de la C.-B.	2 802	912	142	3 856
Colombie-Britannique	**33 074**	**13 857**	**2 005**	**48 936**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2,4	9,5	10,0	4,5
Est de la vallée du Fraser	3,2	8,5	11,3	5,6
Nord de la vallée du Fraser	3,3	11,5	7,0	5,6
Sud de la vallée du Fraser	2,7	9,9	9,2	5,1
Région côtière de Vancouver	1,6	8,2	11,6	3,1
Île de Vancouver et Central Coast	2,2	7,8	10,2	4,3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,5	8,3	11,3	4,9
Centre de l'Île de Vancouver	1,5	8,0	11,3	3,8
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	2,6	3,4	1,8	2,7
Okanagan, Thompson et Shuswap	4,0	10,6	10,7	6,7
Centre de l'Okanagan	3,3	7,6	11,4	5,5
Nord de l'Okanagan	1,9	2,3	3,7	2,1
Sud de l'Okanagan	4,1	15,6	14,2	8,6
Thompson et Shuswap	6,2	14,9	13,3	9,3
Autres régions de la C.-B.	1,7	6,6	0,0	2,8
Colombie-Britannique	**2,5**	**9,1**	**9,5**	**4,7**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	34	935	78	5 767	116	18 399	100
Est de la vallée du Fraser	11	317	13	992	10	1 921	77
Nord de la vallée du Fraser	6	156	15	1 041	25	4 006	110
Sud de la vallée du Fraser	8	148	17	1 332	34	5 404	119
Région côtière de Vancouver	9	314	33	2 402	47	7 068	100
Île de Vancouver et Central Coast	61	1 217	39	2 724	47	7 291	62
Agglom. de Victoria et îles Gulf	26	584	22	1 492	26	3 999	68
Centre de l'Île de Vancouver	24	462	12	862	15	2 473	60
Coast	11	171	5	370	6	819	47
Okanagan, Thompson et Shuswap	46	926	36	2 681	36	5 140	72
Centre de l'Okanagan	10	125	6	431	17	2 553	102
Nord de l'Okanagan	8	209	7	569	5	594	75
Sud de l'Okanagan	9	184	12	859	7	1 042	75
Thompson et Shuswap	19	408	11	822	7	951	47
Autres régions de la C.-B.	43	887	20	1 430	11	1 539	36
Colombie-Britannique	**184**	**3 965**	**173**	**12 602**	**210**	**32 369**	**76**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	3,6	15 695	5,9	9 406	4,5	25 101
Est de la vallée du Fraser	4,1	2 138	8,6	1 092	5,6	3 230
Nord de la vallée du Fraser	4,5	3 420	7,7	1 783	5,6	5 203
Sud de la vallée du Fraser	5,9	3 456	4,2	3 428	5,1	6 884
Région côtière de Vancouver	1,9	6 681	5,6	3 103	3,1	9 784
Île de Vancouver et Central Coast	4,4	6 015	4,1	5 217	4,3	11 232
Agglom. de Victoria et îles Gulf	4,4	3 916	6,0	2 159	4,9	6 075
Centre de l'Île de Vancouver	5,0	1 451	3,1	2 346	3,8	3 797
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	3,7	648	1,8	712	2,7	1 360
Okanagan, Thompson et Shuswap	5,2	4 383	8,2	4 364	6,7	8 747
Centre de l'Okanagan	5,5	2 110	5,5	999	5,5	3 109
Nord de l'Okanagan	2,8	826	1,1	546	2,1	1 372
Sud de l'Okanagan	5,4	859	10,9	1 226	8,6	2 085
Thompson et Shuswap	6,8	588	10,2	1 593	9,3	2 181
Autres régions de la C.-B.	1,7	1 563	3,5	2 293	2,8	3 856
Colombie-Britannique	**3,9**	**27 656**	**5,7**	**21 280**	**4,7**	**48 936**

[1] Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées	Unités non subventionnées	Total
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 471	453	1 924
	À but lucratif	531	1 056	1 587
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	184	34	218
	À but lucratif	110	171	281
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	254	21	275
	À but lucratif	95	217	312
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	332	195	527
	À but lucratif	210	333	543
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	701	203	904
	À but lucratif	116	335	451
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	656	148	804
	À but lucratif	304	413	717
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	385	**	429
	À but lucratif	**	135	269
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	117	104	221
	À but lucratif	168	199	367
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	154	**	154
	À but lucratif	2	79	81
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	449	31	480
	À but lucratif	241	774	1 015
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	120	14	134
	À but lucratif	41	116	157
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	59	16	75
	À but lucratif	72	51	123
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	95	1	96
	À but lucratif	84	243	327
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	175	**	175
	À but lucratif	44	364	408
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	276	17	293
	À but lucratif	205	149	354
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**2 852**	**649**	**3 501**
	À but lucratif	**1 281**	**2 392**	**3 673**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

05 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus
Colombie-Britannique

Centre	2012	2013
Lower Mainland		
Nombre total de résidents	12 431	12 803
Nombre de résidents vivant seuls	11 237	11 451
Nombre total de couples	597	676
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	3 479	3 406
Âge moyen des résidents	84	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	15 735	15 257
Vancouver Island/ Central Coast		
Nombre total de résidents	6 948	7 030
Nombre de résidents vivant seuls	6 194	6 268
Nombre total de couples	377	381
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 834	1 925
Average age of residents	82	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	6 132	6 026
Okanagan/ Thompson/ Shuswap		
Nombre total de résidents	5 834	5 793
Nombre de résidents vivant seuls	5 062	5 141
Nombre total de couples	386	326
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 203	1 264
Âge moyen des résidents	82	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	3 948	3 961
Other BC		
Nombre total de résidents	2 151	2 097
Nombre de résidents vivant seuls	2 055	2 023
Nombre total de couples	48	37
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	612	612
Âge moyen des résidents	81	79
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	2 310	2 301
British Columbia		
Nombre total de résidents	27 365	27 723
Nombre de résidents vivant seuls	24 548	24 883
Nombre total de couples	1 408	1 420
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	7 128	7 207
Âge moyen des résidents	83	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	28 125	27 545

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2013, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2012.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-0413

66233_2013_A01